



- 1) Doña Leonor Pérez le solicita otorgar ante sus oficios un contrato con la empresa mercantil Hermano Lejano. El contrato consiste en que la empresa, le entregara una visa de los Estados Unidos de América, por lo que ella pagara un mil dólares. De ser otorgado dicho contrato, este sería:
- Es válido el contrato
 - Existiría objeto ilícito en el contrato.
 - El contrato es nulo. *Art. 1552 Código Civil*
- 2) Para poder exigir judicialmente el cumplimiento de un contrato de promesa de venta de un inmueble, es necesario que conste en escritura pública?
- si, en el caso de que el inmueble se encuentre inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas a favor del promitente.
 - no, siempre que conste en documento privado autenticado.
 - ninguna de las anteriores *Art. 1425 Código Civil*
- 3) Carlos Pérez, contrata a la empresa constructora Construcciones S.A., para que le desarrolle un proyecto habitacional de 100 viviendas en el municipio de San Marcos, de conformidad al contrato, cada vivienda tiene un costo de construcción de \$25,000.00, se inician los trabajos y la empresa modifica el diseño inicial de la casa esto incrementa el costo de las viviendas en \$2,000.00 por casa, pero las casas mejoran en su apariencia, lo cual permitiría venderlas a mayor costo, razón por la cual, le pide al que le encargo la obra ajuste de precio, pero este se rehúsa. Que puede hacer la compañía constructora:
- Puede recurrir al Juez competente para que evalúe el incremento de precio.
 - El ajuste de precio debió haberse previsto. *Art. 1791 No1 Código Civil*
 - Puede someter el asunto a los Árbitros.
- 4) La nomofilaxis es una función propia de:
- Los medios de impugnación.
 - Del recurso de apelación.
 - Del recurso de casación. *Respuesta doctrinaria*
- 5) María Renee Valiente, promueve contra Vanessa Funes, un proceso ejecutivo mercantil, basado en una letra de cambio. Vanessa Funes, al contestar la demanda opone como excepción el dolo. Usted como conocedor del derecho diga:
- La excepción opuesta por Vanessa Funes, enerva la pretensión y será absuelta.
 - La excepción opuesta no es válida, por no deducirse del texto de la letra.
 - Ninguna de las anteriores. *Art. 639 Código de Comercio*
- 6) La indemnización de daños y perjuicios a que tiene derecho el acreedor por incumplimiento total o parcial de la obligación del deudor, recibe el nombre siguiente:
- Indemnización moratoria.
 - Indemnización compensatoria. *Respuesta doctrinaria*
 - Ninguna de las anteriores.
- 7) En materia laboral, de conformidad con el art. 394 C.T., las excepciones no solo deben alegarse en forma expresa, sino también de manera oportuna. A su juicio, cual es el momento oportuno para que el demandado pueda válidamente oponer excepciones?



- a) Al contestar la demanda.
b) Mientras no haya nacido el término probatorio.
c) En el momento en que la parte contraria pueda hacer uso del derecho de contradicción. *Relacionado con art. 4 CPCM, de aplicación supletoria.*
- 8) Diga si en nuestra legislación podría suceder, que algunos herederos aceptan la herencia pura y simplemente; y otros lo hacen con beneficio de inventario, y esto ocasionaría problemas a la indivisión?
a) Si puede suceder, porque cada heredero tiene libertad de aceptar la herencia como lo desee.
b) Si puede suceder, ya que la ley no lo prohíbe.
c) Ninguna de las anteriores. *Art. 1170 Código Civil.*
- 9) En el contrato de compraventa se conoce el pacto llamado de retroventa. Este pacto para que sea tal, debe ser acordado por los contratantes en el momento oportuno, es decir:
a) Al momento de celebrarse el contrato de compraventa. *Arts. 1597 y 1679 C. Civil.*
b) En el momento de celebrarse el respectivo contrato o posteriormente,
c) Ninguna de las anteriores.
- 10) ¿Cómo puede probarse la existencia de una persona jurídica en materia laboral?
a) Con fe notarial. *Art. 460 Código de Trabajo.*
b) Con reconocimiento judicial
c) La respuesta A y B son correctas
- 11) Supongamos que en un contrato de compraventa de cosa ajena, el comprador después de recibida la cosa vendida, se diere cuenta que ésta no pertenecía al vendedor. Diga si en este caso, podría el comprador ejercer contra el vendedor, la acción de resolución del contrato de conformidad con el art. 1360 C.C.?
a) Si podría ya que el vendedor incumple una de sus principales obligaciones, como es la de ser dueño de la cosa vendida.
b) No, porque el contrato de compraventa no alcanzó a perfeccionarse.
c) Ninguna de las anteriores. *Art. 1597 Código Civil.*
- 12) La sociedad "Zona de Ventas, S.A. de C.V.", en el año de 2010, a su voluntad pidió la suspensión de los beneficios que le otorgaba la Ley de Zonas Francas Industriales y de Comercialización; sin embargo, en marzo del año 2019 solicita nuevamente autorización para gozar de tales beneficios, pero le es denegado por que según Estado de Cuentas extendido por la DGII, dicha sociedad tiene obligación tributaria pendiente de cumplir, consistente en multa por infracción cometida a la ley del IVA, por la cual, tiene en proceso el respectivo recurso ante el Tribunal de Apelaciones de los Impuestos Internos y de Aduanas. Sobre lo anterior, en su calidad de Asesor legal de dicha sociedad, se le pide que exponga su opinión al respecto. Cuál fuera su respuesta?
a) Que no le pueden conceder la autorización para gozar tales beneficios, debido a que tiene deuda tributaria firme y definitiva que cumplir.
b) No se le puede conceder la autorización, porque antes ya se le habían suspendidos tales beneficios.



c) Puede otorgársele la autorización y gozar de tales beneficios fiscales, por cumplir con lo dispuesto legalmente. *Art. 6 Ley de Zonas Francas.*

13) Tres sociedades denominadas "La Gaviota, S.A. de C.V.", "El Halcón Dorado, S.A. de C.V." y "La Ensenada, S.A. de C.V.", inscritas como Contribuyentes, con NIT y NRC, constituyen una entidad denominada "Unión de Personas Los Constructores" y ganan una licitación para prestar un servicio de construcción al Gobierno Central; para lo anterior, en la Escritura de la Unión de Personas acuerdan declarar los ingresos y egresos en forma proporcional de acuerdo al valor de la maquinaria aportada por cada sociedad, siendo del 60%, 25% y 15%, respectivamente.

A Usted como Abogado y Notario de la República y asesor de dicha agrupación, le consultan de qué forma pagarán los impuestos de IVA y RENTA; qué les respondería ?

a) Que tributarán de manera conjunta, pero según el porcentaje de cada quien, tanto para IVA como para Renta, por ser cada una contribuyentes del Fisco.

b) Estarán sujetos al pago como contribuyentes individuales, ya que están inscritos como tales y poseen NIT y NRC para declarar.

c) Ninguna de las anteriores. *Art. 41-A Código Tributario.*

14) Juan y Mónica se casaron hace un mes. Juan desea adoptar a la hija de Mónica que tiene 3 años de edad, quien es fruto de una relación fugaz que ésta tuvo con Andrés. Para ello han iniciado los trámites de adopción correspondientes ante la Oficina para Adopciones (OPA). Al presentar su solicitud, la referida oficina les hace una prevención, ya que a la misma no se ha anexado la declaración de voluntad de Andrés como padre de la menor, en la que da su consentimiento para que su hija sea adoptada por Juan. Por tal motivo Mónica y Andrés acuden ante usted, a efecto que redacte el documento correspondiente en el cual se consigne el consentimiento de éste último. ¿Qué tipo de documento debe usted como notario redactar, para que éstos lo presenten ante la OPA?

a) Testimonio de escritura matriz *Art. 116 literal a) Ley Especial de Adopciones.*

b) Acta notarial

c) Escrito en el cual Andrés exprese su consentimiento, con auténtica de la firma de éste.

15) Juan y Roberto, abogados, disponen falsificar la firma de Rubén quien según escritura inscrita es dueño de una casa; en el texto Juan sería el Notario y Roberto comprador; teniendo todo listo por cuanto incluso habían impreso el texto en el libro de protocolo de Juan pero aún sin haber firmado la escritura, son sorprendidos por la policía quien los detiene y pone a disposición del respectivo juzgado:

a) Se configura una falsedad documental agravada en modalidad de falsedad material en que ambos Notarios son coautores pues han impreso el texto del instrumento en el libro de protocolo.

b) No existe delito.

c) Hay tentativa de falsedad documental. *Arts. 24 y 283 Código Penal.*

16) Esteban y Josué comparecen ante sus oficios y le manifiestan que el primero otorgó una garantía mobiliaria que recae sobre una cuenta de inversión para garantizar una obligación que tenía con el segundo, pero que dicha garantía no fue inscrita en el Registro de Garantías Mobiliarias por lo que, aunque Josué está satisfecho y desea cancelar dicha garantía, ni él ni Esteban saben cómo debe procederse, pues normalmente se inscribe la cancelación en dicho registro y con ello es que de ordinario se extingue la



garantía mobiliaria, por lo que ambos convinieron pedirle a Usted asesoría para proceder. Como Notario conecedor de los trámites registrales Usted les responde:

- a. Que como la garantía no está inscrita simplemente se realiza el acta de cancelación a continuación del documento por el cual se constituyó la garantía mobiliaria y ya con eso basta.
- b. Que la cancelación debe otorgarse en acta notarial y presentarse a la institución donde se tiene la cuenta de inversión para que ésta la tenga por extinguida.
- c. Ninguna de las anteriores.

Art. 5 inc. último. Ley de Garantías Mobiliarias.

17) Si se realiza la reunión inicial de constitución de un sindicato, en la cual se levanta acta de fundación, sin la presencia de un notario, ¿dicha reunión es nula?

a) Verdadero, porque es obligatoria la presencia de un notario

b) Falso, porque la presencia de un notario es potestativa

c) Falso, porque lo que se necesita son delegados del Ministerio de Trabajo

18) Juan Rodríguez y María López, de 20 y 17 años de edad, contrajeron nupcias hace nueve meses y tienen un hijo en común, pero han decidido divorciarse, siendo María la que iniciará el proceso respectivo ante los tribunales competentes. Qué documentación debe adjuntar a la demanda?

a) Convenio de divorcio firmado por ambos jóvenes y poder general judicial a favor del abogado que procurara los intereses de María en juicio, suscrito por ella y sus representantes legales.

b) Convenio de divorcio y poder general judicial, firmados por los padres de María en su representación.

c) Convenio de divorcio firmado por ambos jóvenes y poder general judicial suscrito por María a favor del abogado que represente sus intereses en juicio.

Arts. 14 Cod. Familia y Arts. 204 Ley Procesal de Familia

19) Los notarios que conozcan de hechos constitutivos de delito siempre estarán obligados a declarar sobre los mismos a menos que:

a) Hayan participado en ellos como miembros de una organización criminal o hayan tenido conocimiento de ellos en razón de sus oficios notariales.

b) Tengan un vínculo de parentesco con los imputados.

c) Los hechos investigados no sean en perjuicio de la fe pública.

Art. 205 Procesal Penal.

20) Usted es abogado y notario, empleado de la Superintendencia del Sistema Financiero. ¿Puede formalizarse en su protocolo la escritura pública de poder especial mercantil administrativo para que una persona otorgue mutuos en representación de un banco supervisado por la Superintendencia?

a) Sí, ya que no se trata de un acto que sea de los supervisados directamente por el sistema financiero.

b) No, ya que existe una incompatibilidad por tratarse de entes supervisados por la Superintendencia.

c) Sí, no existe ninguna prohibición expresa para realizar dicho acto.

Art. 96 inciso 3º Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero.